

## **CARACTERISTICAS Y CONDICIONES GENERALES DE ALQUILER**

Precios por apartamento **IVA incluido según tipo vigente**. En caso de variación del tipo de IVA, los precios serán modificados.

### **RESERVAS**

■ Para confirmar la reserva, **deberá ingresar el 25% del total del apartamento en la cuenta bancaria de Apartamento La Alqueria**. La reserva no será válida hasta que no se efectúe dicho depósito. El saldo restante se abonará al recoger las llaves y depositar la fianza.

### **ANULACIONES**

■ Los gastos de anulación del importe de la reserva serán los siguientes:

- **10% del importe total** si la anulación se produce con más de 30 **días antes** de la fecha de llegada.
- **50% del importe total** si la anulación se produce con más de 7 días y menos de 30 días de la fecha de llegada.
- **100% del importe total** si la anulación se produce con menos de 7 días de antelación.

■ **Las anulaciones sólo serán válidas cuando se envíen por e- mail.**

### **CONDICIONES ESPECIALES PARA NIÑOS**

■ Se pueden habilitar cunas, para bebés hasta los dos años que será gratuito

### **NOTAS IMPORTANTES SOBRE LOS APARTAMENTOS**

■ **Fianza de 100 euros** en metálico que se depositará a la llegada antes de ocupar el apartamento y se devolverá a la salida previa revisión del mismo. Dicha fianza cubrirá eventuales desperfectos o falta de limpieza por parte del cliente durante su estancia.

■ La entrega de llaves se efectuará en los mismos apartamentos y antes de las 22:00 horas. En caso de no ser posible la llegada antes de la hora indicada, rogamos llamen a los teléfonos móviles **687510027-667989637**.

■ Cualquier anomalía que observe el cliente, deberá ser comunicada a la empresa inmediatamente, ya que una vez finalizada la estancia no se admitirá ninguna reclamación.

■ En el alquiler de apartamentos el cliente es total y exclusivamente responsable de declarar exactamente el número de personas que ocuparán el apartamento, sin omitir los niños de todas las edades. La administración de los apartamentos puede negar la entrada a aquellas personas no declaradas, sin ningún derecho a reclamación por parte del cliente.

- Los apartamentos se entregan limpios y equipados con sábanas, toallas, vajilla y cristalería según el número de plazas.
- En algunas ocasiones si el cliente lo solicita se pueden habilitar camas supletorias que no están incluidas en el precio.
- Los servicios de cambio semanal de sábanas y toallas de baño, están incluidos. Puede contratarse el cambio de sábanas y toallas de baño antes de finalizar su estancia abonando 5 euros por persona, IVA incluido.
- La limpieza del apartamento irá a cargo del cliente durante su estancia. Puede contratarse el servicio de limpieza al precio de 12 euros/hora, IVA incluido.
- Si se admiten animales de compañía, pero rogamos se avise con anterioridad.
- Nos reservamos el derecho de admisión y el derecho a visitar el apartamento que usted ocupa siempre que se crea conveniente.
- Recomendamos respetar estas normas para evitar problemas difíciles de solucionar.